

Số: 08/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH  
KHÓA XV, KỶ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật  
Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội  
tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy  
hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và  
nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;  
Xét Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh Ninh Bình về việc đề nghị thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa  
bàn tỉnh Ninh Bình năm 2024; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến  
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh  
Ninh Bình năm 2024 là 13 dự án với tổng diện tích đất là 335,56 ha, cụ thể như sau:**

1. Huyện Yên Khánh: 02 dự án, với tổng diện tích 153,35 ha, trong đó: đất  
nông nghiệp 131,41 ha (118,65 ha đất trồng lúa; 12,76 ha đất nông nghiệp còn lại),  
21,22 ha đất phi nông nghiệp và 0,54 ha đất chưa sử dụng.



2. Huyện Yên Mô: 01 dự án, với tổng diện tích 108,26 ha, trong đó: đất nông nghiệp 100,74 ha (97,24 ha đất trồng lúa, 3,50 ha đất nông nghiệp còn lại), 7,41 ha đất phi nông nghiệp và 0,11 ha đất chưa sử dụng.

3. Huyện Kim Sơn: 10 dự án, với tổng diện tích 73,95 ha, trong đó: đất nông nghiệp 65,43 ha (8,61 ha đất trồng lúa; 2,10 ha đất rừng phòng hộ; 54,72 ha đất nông nghiệp còn lại), 8,47 ha đất phi nông nghiệp và 0,05 ha đất chưa sử dụng.

(có Danh mục dự án phải thu hồi đất kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khoá XV, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 31 tháng 01 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. /.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy: Yên Khánh, Yên Mô, Kim Sơn;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện: Yên Khánh, Yên Mô, Kim Sơn;
- Công báo tỉnh, Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Mai Văn Tuất**





**BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

STT	Tên đơn vị cấp huyện	Tổng dự án phải thu hồi đất năm 2024	Tổng diện tích (ha)
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>13</b>	<b>335,56</b>
1	Huyện Yên Khánh	2	153,35
2	Huyện Yên Mô	1	108,26
3	Huyện Kim Sơn	10	73,95



**DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN KHÁNH, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ- HĐND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm xây dựng (Cấp xã)	Cơ sở pháp lý		Diện tích để thực hiện công trình dự án	Đất nông nghiệp	Trong đó			Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất nông nghiệp còn lại		
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>153,35</b>	<b>131,41</b>	<b>118,65</b>	<b>-</b>	<b>12,76</b>	<b>21,22</b>	<b>0,54</b>
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>				<b>134,82</b>	<b>115,54</b>	<b>102,88</b>	<b>-</b>	<b>12,66</b>	<b>18,84</b>	<b>0,44</b>
	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình	Các xã: Khánh Trung, Khánh Hồng, Khánh Cường, Khánh Mậu, Khánh Hội, Khánh Nhạc	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình; Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình	Điều chỉnh quy mô địa điểm	134,82	115,54	102,88	-	12,66	18,84	0,44
<b>II</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>				<b>18,53</b>	<b>15,87</b>	<b>15,77</b>	<b>-</b>	<b>0,10</b>	<b>2,38</b>	<b>0,10</b>
	Xây dựng khu tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	Các xã: Khánh Hồng, Khánh Trung	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình; Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình	Điều chỉnh quy mô địa điểm	18,53	15,87	15,77	-	0,10	2,38	0,10



**DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN MÔ, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ- HĐND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm xây dựng (Cấp xã)	Cơ sở pháp lý		Diện tích thu hồi để thực hiện công trình, dự án	Đất nông nghiệp	Trong đó			Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất nông nghiệp còn lại		
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>108,26</b>	<b>100,74</b>	<b>97,24</b>		<b>3,50</b>	<b>7,41</b>	<b>0,11</b>
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>				<b>108,26</b>	<b>100,74</b>	<b>97,24</b>		<b>3,50</b>	<b>7,41</b>	<b>0,11</b>
1	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình	Các Xã: Khánh Dương, Mai Sơn, Khánh Thượng, Khánh Thịnh, Yên Từ, Yên Phong và thị trấn Yên Thịnh	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình; Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	108,26	100,74	97,24		3,50	7,41	0,11



**DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KIM SƠN, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 08/NQ- HDND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm Cấp xã)	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Đất nông nghiệp	Trong đó			Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	
			Văn bản đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất nông nghiệp còn lại			
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>73,95</b>	<b>65,43</b>	<b>8,61</b>	<b>2,10</b>	<b>54,72</b>	<b>8,47</b>	<b>0,05</b>
<b>I</b>	<b>Dự án giao thông</b>				<b>7,35</b>	<b>6,28</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,28</b>	<b>1,07</b>	<b>0,00</b>	
1	Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - tiểu dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Phát Diệm huyện Kim Sơn, Ninh Bình	Thị trấn Phát Diệm; các xã: Thượng Kiệm, Lưu Phương, Tân Thành	Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển bắc trung bộ - tiểu dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Phát Diệm huyện Kim Sơn, Ninh Bình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	7,15	6,08	4,84		1,24	1,07		
2	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường Thượng Kiệm đoạn từ UBND xã Thượng Kiệm đến QL10	Xã Thượng Kiệm	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND huyện Kim Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng, nâng cấp tuyến đường Thượng Kiệm đoạn từ UBND xã Thượng Kiệm đến QL10.	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,20	0,20	0,16		0,04			
<b>II</b>	<b>Dự án thủy lợi</b>				<b>63,56</b>	<b>56,34</b>	<b>0,80</b>	<b>2,10</b>	<b>53,44</b>	<b>7,17</b>	<b>0,05</b>	
1	Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - tiểu dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Phát Diệm huyện Kim Sơn, Ninh Bình (hạng mục xây dựng hệ thống thu gom và tưới tiêu nước thải 3000 m <sup>3</sup> /ngày)	Xã Thượng Kiệm	Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Ninh Bình V/v phê duyệt dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển bắc trung bộ - tiểu dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Phát Diệm huyện Kim Sơn, Ninh Bình.	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,50	0,50	0,50					
2	Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước ngọt từ sông Vạc đến các xã, thị trấn thuộc tiểu khu III, IV, V và khu vực ngoài đê Bình Minh II, huyện Kim Sơn	Xã Thượng Kiệm, Lưu Phương	Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 8/12/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước ngọt từ sông Vạc đến các xã, thị trấn thuộc tiểu khu III, IV, V và khu vực ngoài đê Bình Minh II, huyện Kim Sơn	Điều chỉnh Quy mô địa điểm	1,55	0,94			0,94	0,56	0,05	
3	Dự án Cải tạo, nâng cấp đoạn cuối sông Cà Mâu (từ cống chợ Cồn Thoi đến cống Kè Đông)	Xã Cồn Thoi	Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đoạn cuối sông Cà Mâu (từ cống chợ Cồn Thoi đến cống Kè Đông)	Điều chỉnh Quy mô địa điểm	2,20	0,60	0,30		0,30	1,60		
4	Dự án Củng cố hoàn thiện và xử lý sạt lở để biến một số tỉnh Bắc Bộ (trong đó có dự án thành phần số 3: Đê biển Bình Minh 4, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình)	Huyện Kim Sơn quản lý	Quyết định số 3020/QĐ-BNN-KH ngày 27/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Củng cố hoàn thiện và xử lý sạt lở để biến một số tỉnh Bắc Bộ	Điều chỉnh Quy mô địa điểm	10,51	8,90		2,10	6,80	1,61		
5	Kè chống xói lở đê Cồn Nội, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 3)	Huyện Kim Sơn quản lý	Quyết định số 3809/QĐ-BQP ngày 30/9/2022 của Bộ Quốc phòng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án kè chống xói lở đê Cồn Nội, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 3)	Điều chỉnh Quy mô địa điểm	48,80	45,40			45,40	3,40		



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm Cấp xã)	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Đất nông nghiệp	Trong đó			Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng
			Văn bản đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất nông nghiệp còn lại		
<b>III</b>	<b>Dự án cơ sở giáo dục và đào tạo</b>				<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Xây mới Trường tiểu học xã Như Hòa	Xã Như Hòa	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND xã Như Hòa ngày 5/7/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng nhà đa năng, nhà công vụ và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học xã Như Hòa	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,70	0,70	0,70				
<b>IV</b>	<b>Dự án ở tại nông thôn</b>				<b>2,34</b>	<b>2,11</b>	<b>2,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>
1	Dự án Đầu tư Xây dựng CSHT đầu giá QSDĐ khu dân cư xóm 8 xã Yên Lộc (giai đoạn 1)	Xã Yên Lộc	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 04/3/2021 của HĐND huyện Kim Sơn về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường giao thông, rãnh thoát nước khu dân cư xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn (giai đoạn 1); Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND huyện Kim Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường giao thông, rãnh thoát nước khu dân cư xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn (giai đoạn 1); Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/6/2023 của HĐND huyện Kim Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường giao thông, rãnh thoát nước khu dân cư xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn (giai đoạn 1); Quyết định số 298 QĐ/UBND ngày 11/1/2021 của UBND huyện Kim Sơn V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH chi tiết Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,11	2,11	2,11				
2	Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xóm 7, thôn Như Độ và xóm 9 thôn Tuần Lễ, xã Như Hòa, huyện Kim Sơn (giai đoạn 2)	Xã Như Hòa	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND huyện Kim Sơn về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xóm 7, thôn Như Độ và xóm 9 thôn Tuần Lễ, xã Như Hòa, huyện Kim Sơn (giai đoạn 2)	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,23					0,23	