

Số: /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2024

V/v nâng cao hiệu lực, hiệu quả  
quản lý nhà nước về khu công  
nghiệp trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 4620/BKHĐT-QLKKT ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn tỉnh và trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Ban Quản lý các KCN tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

**1. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan** căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đồng bộ Quy chế phối hợp quản lý nhà nước đối với các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 67/2023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2023.

## **2. Về quy hoạch và thành lập mới các KCN**

- Ban Quản lý các KCN tỉnh căn cứ Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan:

+ Tập trung nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh định hướng xây dựng và phát triển các KCN, trong đó tính toán, xây dựng phương án và triển khai thực hiện từng bước chuyển đổi các KCN đang hoạt động sang mô hình KCN xanh, KCN sinh thái, thân thiện môi trường; chủ động, tích cực đẩy nhanh tiến độ lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch KCN Tam Điệp II, KCN Gián Khẩu II, KCN Phú Long theo loại hình khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ; nghiên cứu, tham mưu phương án quy hoạch đối với KCN Kim Sơn, KCN Yên Bình, KCN Xích Thổ theo mô hình KCN mới (KCN hỗ trợ, KCN sinh thái, KCN chuyên ngành, KCN công nghệ cao...).

+ Hướng dẫn và đồng hành cùng nhà đầu tư cơ sở hạ tầng KCN trong việc đề xuất dự án theo loại hình KCN mới, hướng đến cân bằng mục tiêu kinh tế - xã hội - môi trường, tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị, nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả phát triển của các KCN trên địa bàn tỉnh.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đơn đốc, hướng dẫn Ban Quản lý các KCN tỉnh trong quá trình xây dựng, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng các KCN đảm bảo tuân thủ đúng các quy định và quy hoạch có liên quan (*tập trung vào các chỉ tiêu như mật độ xây dựng, cây xanh, chiều cao tầng, nhà ở xã hội...*).

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan rà soát, xây dựng phương án quy hoạch các khu nhà ở xã hội, khu đô thị dịch vụ liền kề phục vụ hoạt động của các KCN, đảm bảo phù hợp quy hoạch liên quan và định hướng phát triển các KCN thế hệ mới theo quy định.

### **3. Về ý kiến thẩm định đối với dự án xây dựng cơ sở hạ tầng KCN (*dự án KCN*)**

- Ban Quản lý các KCN tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư đề xuất dự án KCN đáp ứng các điều kiện đầu tư hạ tầng KCN theo đúng quy định của pháp luật, trong đó lưu ý các nội dung phân kỳ đầu tư (*nguồn vốn, quỹ đất xây dựng KCN...*) và thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo từng giai đoạn đối với các KCN, đảm bảo tính khả thi và sớm triển khai dự án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh về sự phù hợp của diện tích đề xuất thực hiện dự án KCN với các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan của tỉnh và quốc gia, tránh phân bổ dần trải chỉ tiêu đất KCN, ưu tiên phân bổ cho các dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, có tiềm năng, thế mạnh trong thu hút đầu tư và đảm bảo các điều kiện về kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ cho hoạt động của KCN, hiệu quả sử dụng đất; phương án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với các dự án KCN có đất lúa cần chuyển đổi, đảm bảo các quy định của pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh về an ninh lương thực đối với các dự án KCN phải chuyển đổi diện tích đất trồng lúa lớn; phương án chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với các dự án KCN có diện tích rừng cần chuyển đổi, đảm bảo các quy định của pháp luật.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án KCN; phương án xử lý tài sản công, tài sản do cơ quan, tổ chức, đơn vị nhà nước quản lý, sử dụng (*nếu có*) trong khu vực thực hiện dự án để đảm bảo hồ sơ dự án KCN đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, tránh vướng mắc trong quá trình thực hiện sau này.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh kế hoạch huy động vốn, bố trí các nguồn vốn ngân sách hàng năm, trung hạn và nguồn vốn khác để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách và các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào KCN.

- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh phương án, kế hoạch, chương trình đào tạo nguồn nhân lực để đảm bảo nhu cầu hoạt động của các KCN; việc đào tạo lại, chuyển đổi nghề của người dân bị thu hồi đất, đặc biệt là những KCN thu hồi đất lúa lớn.

- Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong quá trình nghiên cứu, góp ý thẩm định hồ sơ dự án KCN, các dự án đầu tư thứ cấp trong các KCN trên địa bàn tỉnh phải xem xét, đánh giá kỹ lưỡng, tham mưu, tham gia ý kiến với quan điểm rõ ràng, đúng chức năng nhiệm vụ, phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**4. Về thực hiện các dự án KCN:** Ban Quản lý các KCN tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Tăng cường giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và các dự án đầu tư thứ cấp để kịp thời có giải pháp tháo gỡ khó khăn hoặc có hình thức xử lý cụ thể đối với từng trường hợp; giám sát nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng tuân thủ quy hoạch xây dựng KCN được phê duyệt, tiêu chuẩn về xây dựng, môi trường theo quy định pháp luật; giám sát và đánh giá chất lượng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong đó lưu ý việc đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung của các KCN trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo việc thực hiện phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý các KCN tỉnh thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, sở, ngành có liên quan đối với các KCN theo quy định của Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

**5. Về thu hút đầu tư vào các KCN:** Ban Quản lý các KCN tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Thu hút đầu tư theo hướng phát triển các cụm liên kết ngành và hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo trong KCN; đẩy nhanh việc chuyển đổi và xây dựng mới các KCN sinh thái, phát triển loại hình KCN mới.

- Kiểm soát việc thu hút đầu tư vào các KCN gắn với thực hiện quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh; thu hút đầu tư có chọn lọc, chủ động thu hút các tập đoàn hàng đầu thế giới trong các ngành, lĩnh vực mà Việt Nam ưu tiên, các dự án công nghệ hiện đại, có cam kết chuyển giao công nghệ, mở rộng thị trường, phát triển chuỗi cung ứng, phát triển nguồn nhân lực cho doanh nghiệp trong nước tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu; hạn chế thu hút các dự án đầu tư sử dụng nhiều tài nguyên, nước, hóa chất, năng lượng, có nguy cơ ô nhiễm môi trường, giá trị gia tăng thấp, thâm dụng lao động, hiệu quả thấp.

Trong quá trình triển khai thực hiện, các cơ quan, tổ chức, đơn vị tổng hợp những khó khăn, vướng mắc (*nếu có*), đề xuất phương án giải quyết, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Ban Quản lý các KCN tỉnh*) để xem xét, kịp thời chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
  - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
  - Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
  - Các VP: 2,3,5;
  - Lưu: VT, VP4.
- ĐL\_VP4\_213.CV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cao Sơn**